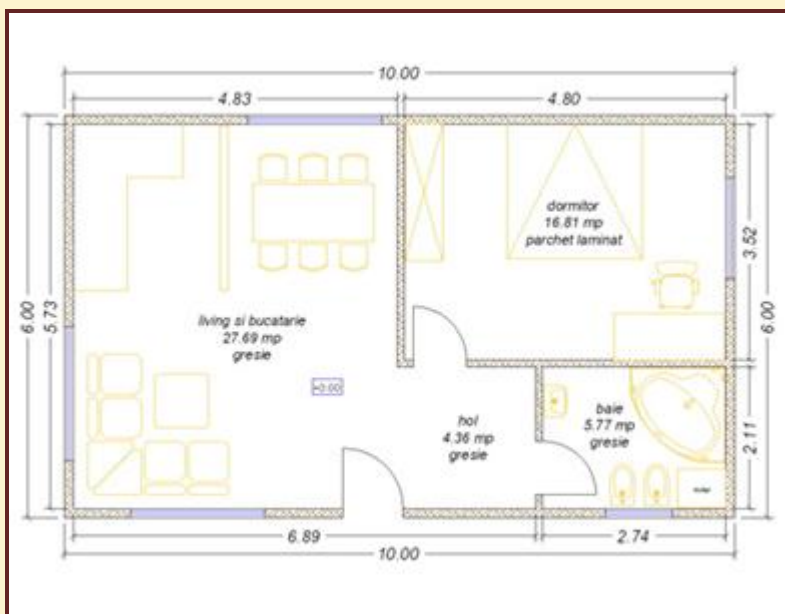


## Tipuri de suprafete in evaluarea unei case din lemn

În ofertele de pret pentru case gasiti de cele mai multe ori referiri la tipuri diferite de suprafete: suprafata construita, suprafata utila, suprafata defasurata etc... Micile diferente dintre aceste tipuri de suprafete va pot induce uneori in eroare atat in evaluarea corecta a proiectelor si spatiului propriu-zis oferit de casa, cat si in evaluarea pretului pe mp. Pentru clarificarea acestor diferente, va oferim in continuare cateva detalii referitoare la caracteristicile fiecarui tip de suprafata cu exemplificare pe proiectul casei model Avantage.

### Casa la cheie model Avantage (60mp) - Proiect



**Suprafata construita** - suprafata ocupata de catre constructie la sol (amprenta casei pe teren), in cazul casei Avantage, 60mp.

**Suprafata construita defasurata** - suprafata insumata a tuturor etajelor constructiei masurata la exterior deci inclusiv grosimea zidurilor. In calculul suprafetei construite defasurate nu sunt incluse suprafata garajelor si a spatiilor tehnice amplasate in subteran, suprafetele balcoanelor si teraselor deschise precum nici cea a podurilor neutilizabile. In cazul mansardelor se considera conventional o suprafata egala cu 60% din suprafata nivelului curent. Deoarece casa Avantage aleasa ca exemplu are un singur nivel, suprafata construita defasurata este egala cu cea construita, de 60mp.

**Suprafata utila** - suprafata utilizabila a unei incaperi (deci fara luarea in considerare a grosimii zidurilor). In cazul de fata, suprafata utila a dormitorului este de 16,81mp.

**Suprafata utila desfasurata** – suma tuturor suprafetelor incaperilor. Ea cuprinde camera de zi, dormitoarele, baia (inclusiv grupul sanitar), bucatarie, spatii de depozitare si circulatie din interiorul locuintei (hol). Nu cuprinde suprafata logiilor si a balcoanelor si nu include grosimea peretilor. Pentru casa Avantage, suprafata utila desfasurata este de 54,63mp.

**Suprafata locuibila** – reprezinta suprafata camerelor de locuit: dormitoare si camera de zi (living). De multe ori aceasta suprafata este confundata cu suprafata utila. In cazul de fata suprafata locuibila este de 37,58mp reprezentand suprafata dormitorului (16,81mp) si a livingului (20.77mp), fara suprafata aferenta bucatariei.

Pentru a construi o casa, trebuie mai intai achizitionat un teren. Caracteristici, utilitati, apropierea de mijloace de transport si zone comerciale, doar cateva din elementele care conteaza in achizitionarea unui teren. Mai multe, in articolul urmator.

**RoPartener. Pentru case cu stil.**

<http://www.casedinlemn.eu/>