

Oferta case din lemn la cheie - Valabila pana la 30 aprilie 2011 -

Cuprinde informatii detaliate despre elementele constructive incluse in pret. In speranta ca veti gasi in oferta noastra solutia potrivita pentru construirea caminului pe care vi-l doriti, va multumim ca ati ales casele RoPartener, un simbol al durabilitatii si confortului.



Detalii oferta

Proiect de arhitectura pentru autorizatie	Model arhitectural cu linii drepte, sarpanta in 1 sau 2 ape, 2 bai, mansardat	✓
	Autorizatii de constructie	✓
Proiect tehnic de executie	Cu stampila de verificator	✓
Fundatie	Fundatie din beton B150 pe pahare la 90 cm adancime si 50cm latime	✓
	Elevatie din beton B250 armat la 40cm inaltime, 30cm grosime	✓
	Placare la exterior cu polistiren 10cm izolatie termica	✓
	Armatura din bare de otel beton de 12mm	✓
	Etriere de 6mm la 20cm distanta unul de celalalt	✓
	Folie antiumezeala peste umplutura din pamant si pietris	✓
	Placa din beton B250 armat cu plasa de diametru 6mm, 10cm inaltime	✓
Structura rezistenta		
Pereti	Elemente 120(150)x45mm montate la 410mm distanta cu contrafise, rigidizare cu placare cu OSB3 12mm la exterior	✓
	Prindere panouri intre ele cu suruburi metalice 12mm, saibe 30mm	✓
	Prindere de placa de beton cu ancore metalice	✓
Planseu si acoperis	Grinzi din lemn 200x45mm montate la 410mm distanta cu contrafise	✓
	Rigidizare cu OSB3 18mm la planseu	✓
	Adeziv pentru evitarea frecarilor (fara scartait) la planseu	✓
	OSB de 15mm la asteriala sau scandura rindeluita si tratata 21,5mm	✓
	Coltare metalice la intersectii de grinzi cu pereti si capriori cu pereti	✓
	Tratament fungicid al lemnului	✓
	Talpile casei tratate fungicid si hidrozistent	✓
	Cuie cu inclestare mecanica si capse cu inclestare chimica	✓
Folie bariera de vapori	✓	

Montaj		✓
Pardoseli – finisaje *preturile includ TVA	Living si bucatarie placare polistiren extrudat 5cm, parchet melaminat 7mm cu folie. Pret maxim 22lei/mp.	✓
	Bai – gresie. Pret estimativ 22lei/mp.	✓
Pereti – finisaje *preturile includ TVA	Dormitoare, holuri, living, dining si bucatarie – folie bariera de vapori, OSB 6mm, rigips, glet, var culori deschise.	✓
	Baie – OSB 6mm, rigips, faianta pana la 1.80m, pret 22 lei/mp.	✓
	Bucatarie – OSB 6mm, rigips, faianta la nivel cu mobila montata drept. Pret estimativ 22lei/mp.	✓
Scara	Scara interioara din brad, cu balustrada cu elemente strunjite din oferta de scari RoPartener - http://www.ropartener.com/scari-interioare-din-lemn.php	✓
Sanitare *preturile includ TVA	Baie 1: vas WC – 85 lei, chiuveta – 100 lei, cabina dus – 350 lei, albe standard	✓
	Baie 2: vas WC – 85 lei, chiuveta – 100 lei, cada fibra (1500x 700) – 400 lei, bide 100 lei.	✓
Tamplarie *preturile includ TVA	Ferestre termopan alb 5 camere de izolare, geam flat cu lo-E , 1 deschidere mobila/ incapere, oscilobatant .	✓
	<u>Caracteristici:</u> Suprafata tamplariei nu poate depasi 10% din suprafata utila a incaperii.	
	<u>Dimensiuni:</u> Bucatarie – 90/120cm, dubla deschidere Baie – 50/50cm, dubla deschidere Living si dormitoare – 150/120cm, o parte fixa si una mobila cu dubla deschidere Luminatoare casa scarii, hol – 70/120cm, dubla deschidere	
	Usa exterioara metalica termoizolata, pret 500 lei, 1 buc.	✓
	Usi interioare lemn sau mdf melaminat/furniruit 400 lei/buc.	✓
	Plasa de tantari	
	Pervaze interioare si exterioare	
Instalatia electrica	Tablou electric cu sigurante automate	✓
	Copex metalic si ignifug	✓
	Bucataria conectata pe siguranta separata, 4 prize duble deasupra blatului de lucru si 2 jos	✓
	Dormitoare/ living 4 prize in colturi	✓
	Cablare pentru corpuri de iluminat 1/camera in tavan, la bai 2 cablari tavan si peretele cu oglinda	✓
	Baie 1 sau 2 cablare masina de spalat	✓
	Cablare tv (daca este cazul)	
	Cablare sistem 5.1 living	
	Cablare corpuri de iluminat exterior – 4 buc.	✓
	Aparataj interior (prize, intrerupatoare gama medie)	✓
	Corpurile de iluminat	
Incalzire	Centrala termica Ferroli pe combustibil solid si pompa de recirculare sau centrala Ferroli pe gaz, dimensionata dupa necesar conform formulei: Putere termica = Suprafata casei*inaltime camere*0.045+4kw	✓
	Arzator automat pe peleti	
	Termostat de ambient	
	Calorifere tabla	✓
	Boiler dual (daca este cazul)	✓

	Instalatie termica din polipropilena termosudata.	✓
	Scurgeri ape uzate din pvc	✓
Fosa septica	Fosa septica ecologica, pentru 1-5 persoane, 2metri cubi, cu furtun de drenaj ape uzate 10m.	✓
Camera tehnica	3mp, usa mdf vopsit, invelitoare RoPartener carton bitumat, la exterior placata cu polistiren 5cm, plasa de armare, tinci, tencuiala decorativa, la interior vata minerala 10cm, OSB 6mm, pardoseala din ciment. Cosul de fum realizat din elemente de cos de caramida simpla, standard RoPartener.	✓
	Automatizare boiler apa calda si pompe	
Izolatii	Perete exterior: vata minerala 150mm si polistiren 100mm sau similar	✓
	Perete interior: vata minerala 100mm	✓
	Acoperis: vata minerala 200mm	✓
Finisaje exterioare	Adeziv polistiren	✓
	Plasa armare fibra sticla	✓
	Tinci	✓
	Tencuiala decorativa roluita, culori deschise	✓
Invelitoare	Tabla multistrat tip tigla metalica	✓
	Inchideri	✓
	Coame	✓
	Uluce	✓
	Burlane	✓
	Folie bariera de vapori	✓
	Garantie 15 ani	✓
Alei betonate *preturile includ TVA	Pret 40 lei/ml si se vor realiza la o latime de 60cm si grosime de 10cm, pretul include material + manopera.	
Gard *preturile includ TVA	Manopera, 40 lei/ml gard cu fundatie, 20 lei/ml gard fara fundatie.	
Porti	Manopera montaj si executie porti simple 400 lei.	
Bransamente utilitati	Se executa de catre beneficiar cu firmele agreiate de furnizori.	
Balcoane *preturile includ TVA	La cerere, pret 200 euro/mp, structura din lemn, placata cu polistiren extrudat, plasa de armare, gresie de exterior pret 25 ron/mp, montata drept, balustrade din lemn simple, elemente drepte.	
Garaj *preturile includ TVA	Inchis - pret 220 euro/mp, la exterior finisat cu polistiren, de 5cm, plasa de armare, tinci tencuiala la fel cu casa, la interior OSB3 de 6 mm, acoperis similar casei.	
	Deschis - pret 180 euro/mp, realizat din grinzi din lemn lacuit, cu acoperis similar casa.	
Terase *preturile includ TVA	Acoperite - pret 180 euro/mp realizate din grinzi din lemn lacuit, cu acoperis similar casei, balustrade drepte din lemn, placare cu gresie de exterior, pret 25 lei/mp.	
	Neacoperite - pret 100 euro/mp, placa de beton armata cu gresie pret maxim 25 lei/mp, montat drept.	

Oferta de pret

Suprafata	Pret/mp
60mp - 75mp	390 euro/mp
76mp - 100mp	380 euro/mp
101mp - 120mp	370 euro/mp
121mp - 150mp	360 euro/mp
Peste 150mp	350 euro/mp

Preturile includ elementele bifate din tabel. Pentru elementele nebifate se realizeaza calculatie separata in functie de caracteristicile stabilite impreuna cu clientul.

Cartierul RoPartener-Girov

Lot de teren 250 mp pentru case pana in 100 mp si 500 mp pentru case peste 100 mp construite in cartierul RoPartener Girov – **INCLUS IN PRET.**

AVANTAJ CLIENT:

Sistemul constructiv RoPartener, este un sistem conceput in spiritul **confortului, durabilitatii** si al unei intretineri ulterioare a casei cu **costuri extrem de reduse**. Casele noastre nu scartaie si va garanteaza un confort termic cu costuri mici, de neegalat la o casa din zidarie clasica. Proprietatile elastice ale lemnului confera casei o rezistenta seismica mare, modul de izolare garanteaza mentinerea **pardoselii de la parter la temperatura camerei**, fara pierderi energetice.

Confortul termic exceptional conferit de izolatii este mult peste medie (perete exterior **vata minerala 150mm** si **polistiren 100mm**, elevatia anvelopata in **polistiren de 100mm** la exterior si placa de beton cu **polistiren extrudat de 50mm** dedesubtul parchetului, tamplaria 5 camere cu geam lo-E).

Proiectul de arhitectura, proiectul tehnic de rezistenta, camera tehnica, centrala si fosa septica **INCLUDE IN PRET.**

Clientul alege materialele si culorile folosite pentru finisaje in limitele de pret date. Daca se doreste folosirea unor materiale care sunt mai scumpe, se achita diferenta. In general, din experienta noastra bazandu-ne pe discounturile oferite de furnizori, se poate realiza o casa cu materiale de buna calitate in aceste limite de pret.

GARANTIA – pentru **structura de rezistenta 10 de ani (prevazuta prin lege) + 5 ani extragarantie RoPartener**, pentru restul materialelor se ofera garantia data de producator.

ACTE NECESARE pentru incheierea contractului

1. Copie dupa actul de proprietate teren si planuri anexe
2. Copie dupa buletin titular contract
3. Studiu geologic al terenului
4. Ridicarea Topografica a terenului pentru Proiect Autorizatie de Constructie

TERMEN DE EXECUTIE, pentru o casa de 100 mp - 90 de zile calendaristice, in conditii de vreme prielnica (fara ploaie, zapada).

ALTE CHELTUIELI :

- Pentru constructiile realizate pe o raza mai mare de 30 km de Piatra Neamt, dar nu mai mult de 150 km, se achita 500 euro suplimentar cheltuieli de transport, si un spatiu pentru cazare muncitori.
- Pentru constructiile realizate pe o raza de 350 km de Piatra Neamt (inclusiv Bucuresti), se achita suplimentar 1500 euro cheltuieli de transport, cazare si diurna muncitori.
- Pentru constructiile realizate in restul tarii, se achita suplimentar 3000 euro cheltuieli de transport, cazare si diurna muncitori.

CONDITII DE PLATA:

- 10% in momentul semnarii contractului
- 20% la inceperea efectiva a lucrarilor de excavatie
- Restul de 70%, se achita succesiv pe faze de executie astfel:
 - fundatie realizata 20%
 - structura montata 15%
 - tamplaria exterioara montata si invelitoarea 15%
 - finisaje exterioare realizate 10%
 - finisaje interioare realizate 5%
 - receptie finala 5%

Daca aveti un proiect propriu va rugam sa ne contactati pentru a va trimite o oferta personalizata.

Pentru detalii suplimentare contactati-ne prin email la contact@casedinlemn.eu sau direct prin telefon la numarul **0729.011.848**.